

롯데캐슬 인피니얼 계약일정 및 구비서류 안내

롯데캐슬 인피니얼은 견본주택 사전예약 없이 정당계약 일정 및 정해진 시간 내에 계약체결을 진행하오니 이점 양지하시어 방문하시기 바랍니다.

▣ 계약 체결 일정 및 장소

구분	당첨자 계약 기간	계약장소
당첨자 계약 체결 (특별공급/일반공급)	2023.05.30.(화)~2023.06.01.(목) (3일간, 10:00 ~ 16:00)	당사업지 견본주택 (부산광역시 연제구 월드컵대로 185, 3층)

- ※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업 주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)
- ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

▣ 계약 체결 시 구비서류 : 최초 입주자모집공고일 (2023.04.28) 이후 발행분만 가능

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	서류 제출대상 및 유의사항
	근로자	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 무통장 입금증	-	• 견본주택에서 계약금 수납 불가
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 서명인증서(외국인에 한함) • 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가 • 자격검증 서류 제출시 제출한 경우 제외
	○		인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 또는 외국인이 서명인증서를 제출한 경우 본인 서명
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 • 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주 사실증명서 1부), 외국인은 외국인등록증 사본 1부 (또는 외국인 등록사실 증명서 1부)
		○	당첨유형별 입주 대상자 자격 검증 서류 일체	해당자	• 자격 검증 서류 제출 기한 내 제출한 서류는 제외
		○	적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류 (소명자료)	해당자	• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 자료
		○	전자수입인지		• 인지세 납부 후 전자수입인지 지참

※ 본인 이외에는 모두(배우자, 직계 존비속 등 포함) 대리 계약 신청자로 간주하며 상기 구비서류 외 다음의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.

대리 계약시 추가 구비서류	○	인감증명서(위임용)	계약자	• 인감증명서 용도: 아파트 계약 위임용 ※본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 신청 / 대리 계약은 불가
		인감도장	계약자	• 계약자 본인의 인감증명서와 일치하는 인감도장 • 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
		신분증 및 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 • 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주 사실증명서 1부), 외국인은 외국인등록증 사본 1부 (또는 외국인 등록사실 증명서 1부)
		위임장		• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치)

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

※ 계약금 입금 영수증은 반드시 당첨자 본인이 입금한 영수증이어야 하며, 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리됩니다.