



LOTTE CASTLE



롯데건설

교통의 최종심 미래가치의 눈부심 브랜드의 자부심

무한한 프리미엄을 누리라!

롯데캐슬 인피니엘



※상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

분양문의

1566-6606

총 715세대 중 일반분양 303세대

36㎡A·B / 59㎡A·B / 84㎡

※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물은 편집 및 제작 과정에서 오류 등이 있을 수 있으며, 설계도서 등과 상이한 경우 별도의 고지없이 변경될 수 있습니다. 계약 시 의문사항에 대해서는 견본주택에 꼭 확인하시기 바랍니다. ※ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 시행령 제36조 제1항 등 관련법령에 따라 적용됩니다.

시행 문헌제일지역주택조합

시공  롯데건설

롯데캐슬 인피니엘 | 동호수 배치도

25F						2501	2502												
24F						2401	2402	2401	2402		2404			2402	2403	2404			
23F		2302	2303			2301	2302	2301	2302	2303	2304			2301	2302	2303	2304		
22F		2202	2203	2204		2201	2202	2201	2202	2203	2204			2201	2202	2203	2204		
21F		2102	2103	2104		2101	2102	2101	2102	2103	2104			2101	2102	2103	2104		
20F		2002	2003	2004		2001	2002	2001	2002	2003	2004			2001	2002	2003	2004		
19F		1902	1903	1904		1901	1902	1901	1902	1903	1904			1901	1902	1903	1904		
18F		1802	1803	1804		1801	1802	1801	1802	1803	1804			1801	1802	1803	1804		
17F		1702	1703	1704		1701	1702	1701	1702	1703	1704			1701	1702	1703	1704		
16F		1602	1603	1604		1601	1602	1601	1602	1603	1604			1601	1602	1603	1604		
15F		1502	1503	1504		1501	1502	1501	1502	1503	1504			1501	1502	1503	1504		
14F		1402	1403	1404		1401	1402	1401	1402	1403	1404			1401	1402	1403	1404		
13F	1301	1302	1303	1304		1301	1302	1301	1302	1303	1304			1301	1302	1303	1304		
12F	1201	1202	1203	1204		1201	1202	1201	1202	1203	1204	1205		1201	1202	1203	1204		
11F	1101	1102	1103	1104		1101	1102	1101	1102	1103	1104	1105		1101	1102	1103	1104	1105	
10F	1001	1002	1003	1004		1001	1002	1001	1002	1003	1004	1005		1001	1002	1003	1004	1005	
9F	901	902	903	904		901	902	901	902	903	904	905		901	902	903	904	905	
8F	801	802	803	804	805	801	802	801	802	803	804	805		801	802	803	804	805	
7F	701	702	703	704	705	701	702	701	702	703	704	705		701	702	703	704	705	
6F	601	602	603	604	605	601	602	601	602	603	604	605		601	602	603	604	605	
5F	501	502	503	504	505	501	502	501	502	503	504	505		501	502	503	504	505	
4F	401	402	403	404	405	401	402	401	402	403	404	405		401	402	403	404	405	
3F	301	302	303	304	305	301	302	301	302	303	304	305		301	302	303	304	305	
2F	201	202	203	204	205	201	202	201	202	203	204	205		201	202	203	204	205	
1F			103	104			102	경로당	102	103		105			102	103		105	
주택형	59A	59A	59A	59A	59A	59A	59A	84	84	59A	59A	59A	59A	59A	59A	59A	59A	59A	59A
동	101동					102동		103동					104동						

범례	36A	36B	59A	59B	84	합계
타입	36A	36B	59A	59B	84	합계
조합	0	0	317	15	80	412
일반	8	4	201	76	14	303
계	8	4	518	91	94	715

총 715세대 중 일반분양 303세대

필로티(PIT 포함) 조합

롯데캐슬 인피니엘 | 동호수 배치도

25F	2501	2502	2503		
24F	2401	2402	2403		
23F	2301	2302	2303		
22F	2201	2202	2203	2204	
21F	2101	2102	2103	2104	2105
20F	2001	2002	2003	2004	2005
19F	1901	1902	1903	1904	1905
18F	1801	1802	1803	1804	1805
17F	1701	1702	1703	1704	1705
16F	1601	1602	1603	1604	1605
15F	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405
3F	301		303	304	305
2F	201		203	204	205
1F	어린이집		103	104	
주택형	59A	59A	59A	59B	59A
동	105동				

2501	2502	2503			
2401	2402	2403			
2301	2302	2303			
2201	2202	2203			
2101	2102	2103			
2001	2002	2003			
1901	1902	1903			
1801	1802	1803			
1701	1702	1703			
1601	1602	1603			
1501	1502	1503			
1401	1402	1403			
1301	1302	1303			
1201	1202	1203			
1101	1102	1103			
1001	1002	1003			
901	902	903			
801	802	803			
701	702	703			
601	602	603			
501	502	503			
401	402	403			
301	302	303			
201	202	203			
101	102	103			
주택형	59A	59B	59A		
동	106동				

	2402	2403		2405	
2301	2302	2303		2305	
2201	2202	2203		2205	
2101	2102	2103	2104	2105	
2001	2002	2003	2004	2005	
1901	1902	1903	1904	1905	
1801	1802	1803	1804	1805	
1701	1702	1703	1704	1705	
1601	1602	1603	1604	1605	
1501	1502	1503	1504	1505	
1401	1402	1403	1404	1405	
1301	1302	1303	1304	1305	
1201	1202	1203	1204	1205	
1101	1102	1103	1104	1105	
1001	1002	1003	1004	1005	
901	902	903	904	905	
801	802	803	804	805	
701	702	703	704	705	
601	602	603	604	605	
501	502	503	504	505	
401	402	403	404	405	
301	302	303	304	305	
201	202	203	204	205	
101	102	103	104	105	
주택형	84	84	59A	59B	59A
동	107동				

2302	2303			
2202	2203			
2102	2103			
2002	2003			
1902	1903			
1802	1803			
1702	1703			
1602	1603			
1502	1503			
1402	1403			
1302	1303			
1202	1203			
1102	1103			
1002	1003			
902	903			
802	803			
702	703			
602	603			
502	503			
402	403			
302	303			
202	203			
102				
주택형	59A	59B	59A	
동	108동			

301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
근린생활시설					
36B	36A	36A	36A	36A	36B
109동					

Unit Plan
36A

총 8세대 중
일반공급 8세대

전용면적	36.2022㎡
공용면적	38.2544㎡
공급면적	74.4566㎡
기타공용면적	31.4352㎡
계약면적	105.8918㎡

비확장형



확장형



무상(기본) 제공품목

- 현관신발장
- 광폭 엠보 강마루
- 거실 아트월
- 침실1 불박이장
- 엔지니어드 스톤 주방 상판
- 렌지후드(침니형)

- 3구 가스쿡탑
- 음식물탈수기
- 욕실 비데

- 주방TV(10인치)
- 빌트인 전기오븐
- 롯데캐슬 미드웨이 선반

확장시 제공품목

- 시스템 에어컨(거실, 침실1)
- 주방가구(확장)
- 주방상판 매립콘센트

Unit Plan
36B

총 4세대 중
일반공급 4세대

전용면적	36.2022㎡
공용면적	38.2962㎡
공급면적	74.4984㎡
기타공용면적	31.4352㎡
계약면적	105.9336㎡

비확장형



확장형



무상(기본) 제공품목

- 현관신발장
- 광폭 엠보 강마루
- 거실 아트월
- 침실1 불박이장
- 엔지니어드 스톤 주방 상판
- 렌지후드(침니형)

- 3구 가스쿡탑
- 음식물탈수기
- 욕실 비데

- 주방TV(10인치)
- 빌트인 전기오븐
- 롯데캐슬 미드웨이 선반

확장시 제공품목

- 시스템 에어컨(거실, 침실1)
- 주방가구(확장)
- 주방상판 매립콘센트

Unit Plan
59A

총 518세대 중
일반공급 201세대

전용면적	59.9665㎡
공용면적	23.6067㎡
공급면적	83.5732㎡
기타공용면적	52.0703㎡
계약면적	135.6435㎡

비확장형



확장형



무상(기본) 제공품목

- 현관신발장
- 광폭 엠보 강마루
- 거실 아트월 타일
- 거실 우물천장
- 침실1 불박이장
- 침실2 불박이장
- 안방 드레스룸
- 엔지니어드 스톤 주방 상판
- 렌지후드(침니형)
- 3구 가스쿡탑
- 음식물탈수기
- 주방TV(10인치)

- 빌트인 전기오븐
- 롯데캐슬 미드웨이 선반
- 안방 파우더장
- 와이드 싱크볼(950)
- 안방 욕실 비데

확장시 제공품목

- 시스템 에어컨(거실, 안방)
- 주방가구(확장)
- 주방상판 매립콘센트

Unit Plan

59B

총 91세대 중
일반공급 76세대

전용면적	59.9664㎡
공용면적	23.9423㎡
공급면적	83.9087㎡
기타공용면적	52.0703㎡
계약면적	135.9790㎡

| 확장형 |



| 비확장형 |



무상(기본) 제공품목

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ① 현관신발장 ② 광폭 엠보 강마루 ③ 거실 아트월 타일 ④ 거실 우물천장 ⑤ 침실1 불박이장 ⑥ 침실2 불박이장 | <ul style="list-style-type: none"> ⑦ 복도장 ⑧ 엔지니어드 스톤 주방 상판 ⑨ 렌지후드(침니형) ⑩ 3구 가스쿠포 ⑪ 음식물탈수기 ⑫ 주방TV(10인치) | <ul style="list-style-type: none"> ⑬ 빌트인 전기오븐 ⑭ 롯데캐슬 미드웨이 선반 ⑮ 와이드 싱크볼(950) ⑯ 안방 욕실 비데 ⑰ 집광채광루버 |
|--|---|--|

확장시 제공품목

- ① 시스템 에어컨(거실, 안방)
- ② 주방가구(확장)
- ③ 주방상판 매립콘센트

Unit Plan

84

총 94세대 중
일반공급 14세대

전용면적	84.9524㎡
공용면적	30.6995㎡
공급면적	115.6519㎡
기타공용면적	73.7662㎡
계약면적	189.4181㎡

| 확장형 |



| 비확장형 |



무상(기본) 제공품목

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ① 현관신발장+ 현관창고 ② 광폭 엠보 강마루 ③ 거실 아트월 타일 ④ 거실 우물천장 ⑤ 침실1 불박이장 ⑥ 침실2 불박이장 | <ul style="list-style-type: none"> ⑦ 안방 드레스룸 ⑧ 엔지니어드 스톤 주방 상판 ⑨ 렌지후드(침니형) ⑩ 3구 가스쿠포 ⑪ 음식물탈수기 ⑫ 주방TV(10인치) | <ul style="list-style-type: none"> ⑬ 빌트인 전기오븐 ⑭ 안방 파우더장 ⑮ 롯데캐슬 미드웨이 선반 ⑯ 와이드 싱크볼(950) ⑰ 안방 욕실 비데 |
|--|---|---|

확장시 제공품목

- ① 시스템 에어컨(거실, 안방)
- ② 주방가구(확장)
- ③ 주방상판 매립콘센트

롯데캐슬 인피니얼 | 단지배치도



시간의 가치로 인생의 품격을 높이는 곳
남구의 랜드마크가 될 **롯데캐슬 인피니얼**



※ 상기 단지 배치도 및 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 출입구 디자인, 조경식재, 옥탑부, 창호 형태, 외부색채 및 마감, 시설물 등의 위치는 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	경남은행	207-0146-7616-04	우리자산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동

발코니 확장금액

[단위: 원, VAT 포함]

주택 형(타입)	발코니 확장금액	납부금액 및 일정		비고
		계약금10%(계약시)	잔금90%(입주지정기간)	
36A	8,800,000	880,000	7,920,000	
36B	8,800,000	880,000	7,920,000	
59A	17,600,000	1,760,000	15,840,000	
59B	17,600,000	1,760,000	15,840,000	
84	21,800,000	2,180,000	19,620,000	

발코니 확장비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 잔금	경남은행	207-0146-7621-03	우리자산신탁(주)

추가선택 품목(유상 옵션)

1) 시스템에어컨

[단위: 원, VAT 포함]

제조사 및 모델명	주택형	품목	설치위치	공급금액	계약금 (10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정일
시스템 에어컨 (LG전자)	59A	선택1	침실1+침실2(2개소)	2,700,000	270,000	2,430,000
	59B	선택1	침실1+침실2(2개소)	2,700,000	270,000	2,430,000
	84	선택1	주방[1개소]	1,700,000	170,000	1,530,000
		선택2	침실1+침실2+주방[3개소]	4,200,000	420,000	3,780,000
		선택3	침실1+침실2+주방+알파룸[4개소]	5,400,000	540,000	4,860,000

※ 시스템에어컨 옵션 선택은 발코니 확장옵션을 선택한 세대에 한하여 시스템에어컨 2대(안방1+거실1)가 기본품목으로 제공됩니다.

2) 가전기기

[단위: 원, VAT 포함]

품목	제조사 및 모델명	공급금액	계약금 (10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
식기 세척기(패널부착형)	59A,59B,84	열지전자/DIB22SB	110,000	990,000

3) 가구/마감재 옵션

[단위: 원, VAT 포함]

품목	사양	공급금액	계약금 (10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
현관중문	59A,59B,84	3연동 슬라이딩(1FIX+2연동)	130,000	1,170,000
	36A,36B	주방 벽 / 상판 ENG(칸스톤)	110,000	990,000
주방 스타일업	59A	주방 벽 / 상판 ENG(칸스톤)	140,000	1,260,000
	59B	주방 벽 / 상판 ENG(칸스톤)	120,000	1,080,000
	84	주방 벽 / 상판 ENG(칸스톤)	160,000	1,440,000
	59A	거실우물천정 간접조명+복도 간접조명+복도/주방NGR 조명	130,000	1,170,000
거실 스타일업 패키지 - ① 천장형	59B		130,000	1,170,000
	84		130,000	1,170,000
	59A	거실, 주방, 복도벽면	140,000	1,260,000
거실 스타일업 패키지 - ② 벽부형	59B	시트판넬+유리산 세라믹	240,000	2,160,000
	84		150,000	1,350,000
	59A	거실, 주방, 복도의 바닥	250,000	2,250,000
거실 스타일업 패키지 - ③ 바닥형	59B	유리산 포셀린타일	260,000	2,340,000
	84		380,000	3,420,000
	59A	오브제 적용형+수납장 (냉장고 상부장 변경 및 측면 2개소 TL장 추가)	70,000	630,000
냉장고장 레이아웃 옵션	59B		30,000	270,000
	84		70,000	630,000
	59A	복도팬트리+드레스룸 (복도 팬트리 시스템선반+WIC도어), (침실2 드레스룸 시스템선반+WIC도어) ※ 옵션 선택시 침실2 불박이장 미제공	230,000	2,070,000
침실2 레이아웃 선택형 - ① 드레스룸형	59B		240,000	2,160,000
	59A	복도팬트리+스터디룸 유리슬라이딩도어 (복도 팬트리 시스템선반+WIC도어), (스터디룸+유리슬라이딩도어), ※ 옵션 선택시 침실1, 침실2 불박이장 미제공	190,000	1,710,000
침실2 레이아웃 선택형 - ② 스토리형	59B		200,000	1,800,000
	59A	59A(슬라이딩형)	340,000	3,060,000
안방 불박이장	59B	59B(여닫이형+슬라이딩형)	320,000	2,880,000
	84	84(슬라이딩형)	370,000	3,330,000
	84	서재책장+서재유리슬라이딩도어+홍바	370,000	3,330,000
알파룸 선택형 - ① 서재형	84	대형팬트리+유리장식장	250,000	2,250,000
알파룸 선택형 - ② 수납형		침실불박이장 (W800)	70,000	630,000
알파룸 선택형 - ③ 침실강화형				

추가선택 품목(유상 옵션) 공사대금 납부 계좌

유상옵션 금액 납부 계좌	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	KB국민은행	465101-01-299306	롯데건설(주)
잔금	KB국민은행	465101-01-299319	롯데건설(주)

롯데캐슬 인피니엘 BIG PREMIUM



롯데캐슬 브랜드 프리미엄

대한민국
대표 프레스티지 브랜드
롯데캐슬 프리미엄



트리플 쾌속 교통망

지하철 2호선 지계골역,
동서고가로, 도시고속도로를
한 번에 누리는 편리한 교통망



혁신 평면 명품 설계

문현동 최초 롯데캐슬,
조망형 창호, 4Bay 판상형 위주,
넉넉한 수납공간, 오픈 발코니 (일부세대)



남구의 행정과 상권의 중심

남구청 등 행정기관과
이마트, 메가마트, 현대백화점,
못골시장 등으로 더욱 편리한 생활



쾌적한 자연환경

우암산, 우룡산공원,
동천하구숲공원(55보급장)계획으로
쾌적한 자연환경



남구 우수 명문 학교

성동초, 문현여중,
대연중, 동천고 등
명문학교

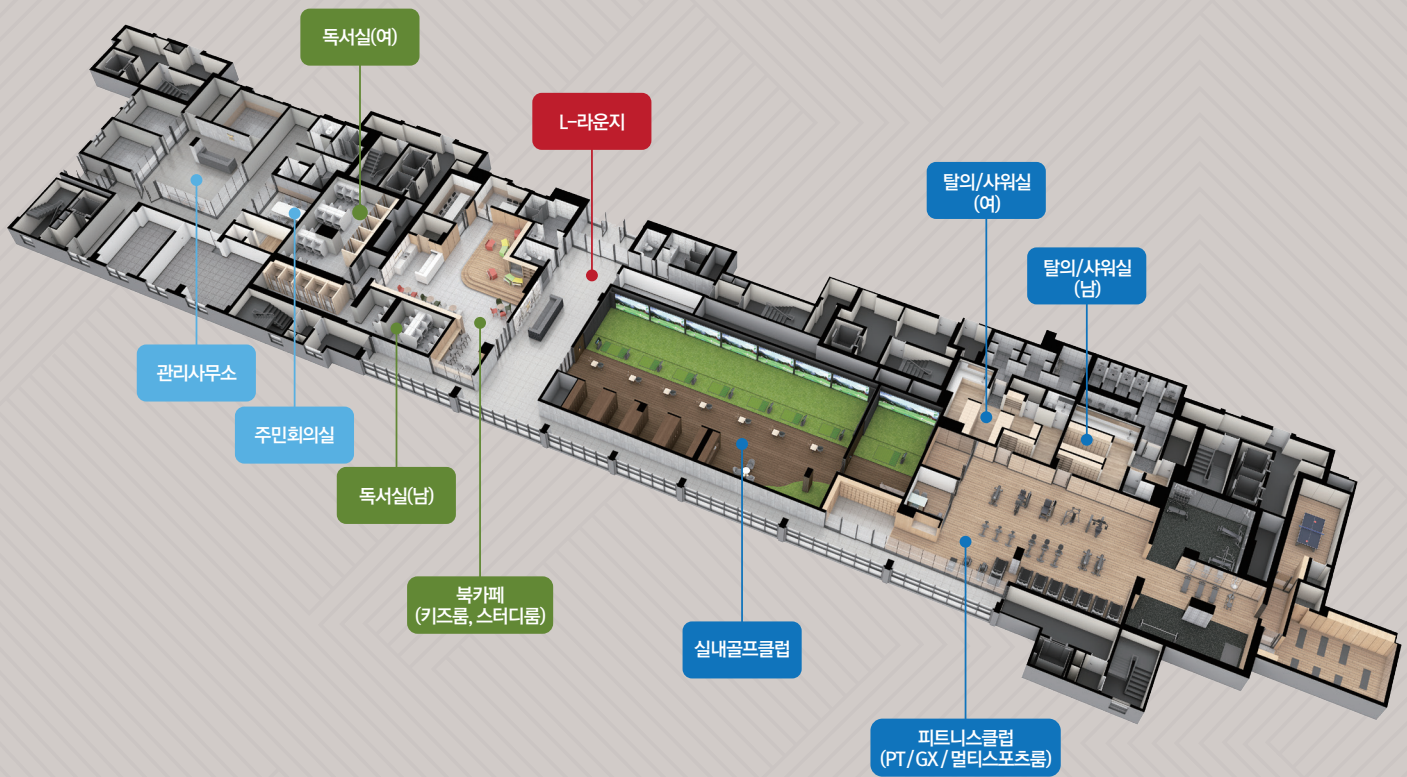


기대되는 미래가치

부산국제금융센터 개발사업,
북항 재개발사업 등
풍부한 개발호재의 중심

CASTLIAN CENTER

클래스가 다르다! 롯데캐슬의 커뮤니티 라이프



독서실 (남녀독서실, 1인독서실)



북카페 (키즈룸, 스테디룸)



실내골프클럽 (전타석 GDR시스템)



피트니스 클럽 (PT/GX/멀티스포츠클럽)



독서실 | 조용한 분위기에서 집중 학습을 할 수 있는 스테디 공간 및 1인 독서실



북카페 | 카페같이 편안한 분위기의 독서 공간 (북카페, 키즈룸, 스테디룸)



피트니스클럽 | 다양한 운동기구와 체지방 분석기까지 갖춘 운동공간



주민회의실 | 입주민을 위한 회의, 소규모 강좌 등 다양하게 활용할 수 있는 회의실



실내골프클럽 | 계절과 날씨와 상관없이 실내에서 골프를 즐길 수 있는 운동 공간



탈의/샤워실 | 운동 전후 환복 및 샤워를 할 수 있는 편의공간